

بازیابی املاک بازپرداخت هزینه های صحی به دولت و سرویس ها و پشتیبانی طولانی مدت

Estate Recovery Repaying the State for Medical and Long Term Services and Supports

بازیابی املاک چیست؟

- قانون ایالتی (فصل های RCW 41.05B و 43.20B) دارایی شما را ملزم میکند که هزینه های شماری از سرویس های پزشکی و سرویس ها و حمایت های بلند مدت (LTSS) دریافت شده را به ریاست سرویس های جمعی و صحی (DSHS) و ریاست مراقبت های صحی (HCA) بازپرداخت کند.

املاک و مستغلات چیست؟

- تمام اموال و کدام دارایی سائری که در زمان مرگ تان مالک یا دارای منافع قانونی در آن استید و با وصیت نامه یا بدون وصیت نامه منتقل میشود. این به شمول اموال و دارایی هایی مانند ذیل میباشد:
 - خانه، زمین؛
 - حساب های بانکی؛
 - سهام، اوراق قرضه؛
 - اموال شخصی؛ و
 - دارایی های غیر مشروط، املاک زندگی.

چه چیزی قسمی از دارایی تان نیست؟

- اموال یا سائر دارایی هایی که در زمان مرگ شما مالک آنها نیستید یا در آنها منفعت قانونی ندارید. منحیث مثال، دارایی یا دارایی های سائری که صرف متعلق به والدین، همسر، شریک خانگی رجیستر شده در ایالت یا طفلتان است.

چه دارایی هایی از بازیابی دارایی معاف استند؟

- شماری از دارایی های قبیلہ ای؛
- شماری از پرداخت های غرامت دولتی؛ و
- دارایی هایی که به توسط یک پالیسی مشارکت طولانی مدت محافظت میشوند.

در صورتیکه در زمان مرگ کدام دارایی نداشته باشید چه میشود؟

- کدام بازیابی املاکی وجود ندارد.

چه هزینه های صحی و LTSS در بازیابی املاک گنجانده شده است؟

- هزینه های LTSS با بودجه فدرال که DSHS یا HCA پس از سن 55 سالگی پرداخت میکند.
- هزینه های دولتی که DSHS یا HCA در کدام سنی پرداخت میکند، به جز:
 - سرویس های حفاظتی کلانسالان؛
 - پرداخت های امنیتی تکمیلی مجاز به توسط اداره ناتوانی رشدی؛
 - سرویس های پروگرام ایمنی جمعی ورود مجدد مجرم؛ و
 - سرویس های کار رضاکارانه،

چه هزینه های صحی و LTSS در بازیابی املاک گنجانده شده است؟

- هزینه هایی که HCA تحت یک پروگرام ذخیره مدیکر Medicare فدرال میپردازد.
- در صورتیکه LTSS را همچنان دریافت نمیکند، HCA هزینه های صحی را پرداخت میکند.

کدام زمانی بازیابی املاک به تاخیر می افتد؟

- در صورتیکه همسران پس از شما زنده بماند؛
- در صورتیکه طفل زیر 21 سال بصورت بازمانده داشته باشید؛
- در صورتیکه طفلی دارید که پس از شما باقی مانده باشد و در زمان مرگ تان نابینا یا ناتوان است؛ یا
- طی مدت عسر و حرج، در صورتیکه وارثی تقاضای تاخیر عسر و حرج ناروا را داشته باشد و DSHS درخواست را تایید کند.

چه زمانی ممکن است DSHS یک عسر و حرج ناروا را تایید کند؟

- بازیابی وارث را از داشتن مکانی برای زندگی محروم میکند و آنها نمیتوانند سرپناه سائری بخرند.
- دارایی تنها دارایی کسب عواید وارث است؛ یا
- از شما یک شریک داخلی رجیستر شده در ایالت باقی مانده باشد.

در صورتیکه در یک مرکز صحتی زندگی میکنید و بطور منطقی انتظار نمیروود که به خانه برگردید؟

- اگرچه «بازیابی املاک» نباشد، DSHS میتواند به خاطر قانون برابری مالیه و مسئولیت مالی (TEFRA) سال 2005 حق مالی قبل از مرگ را بر خانه تان قرار دهد.
- این قانون به DSHS اجازه میدهد تا قبل از مرگ تان بالای خانه تان حق مالی را رجیستر نماید.
- صرف افرادی که باید هزینه مراقبت خود را بپردازند میتوانند حق مالی قبل از مرگ بر خانه خود قرار دهند.
- در صورتیکه DSHS بر خانه تان حق مالی داشته باشد و شما آن را بفروشید، DSHS هزینه های صحتی و LTSS را از عواید حاصله پس میگیرد.
- در صورتیکه همسر، شریک خانگی رجیستر شده در ایالت، طفل زیر 21 سال یا خواهر و برادر تان در خانه تان زندگی کنند، DSHS حق مالی بر خانه تان را رجیستر نمیکند.
- در صورت بازگشت به خانه، DSHS حق مالی را آزاد میکند.

در صورتیکه کدام معلومات بیشتری میخواهید چه کار باید بکنید؟

- با خط تلفون رایگان تعلیم حقوقی هماهنگ شده، مشوره و خط ارجاع (CLEAR) به نمبر 1-888-201-1014 به تماس شوید.
- با وکیل مشوره کنید که هم قوانین پلان ریزی املاک و هم قوانین مساعدت صحتی را درک میکند.
- مکتوب «بازیابی املاک بالای سرویس های صحتی که توسط دولت پرداخت میشود» را در www.washingtonlawhelp.org مطالعه نمایید.
- به استثنای بازیابی املاک بالای بومیان آلاسکا یا سرخپوستان آمریکایی، به «صاحبان املاک بومی آمریکا و آلاسکا: معافیت از بازیابی املاک» در www.washingtonlawhelp.org مراجعه نمایید.
- فصل های RCW 41.05A و 43.20B و فصل WAC 182-527 را بخوانید.